

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB WWW.TOCTOC.COM

Bienvenido a www.toctoc.com

El uso de este sitio está sujeto a los presentes Términos y Condiciones de Uso (en adelante indistintamente, “Términos de Uso”) los cuales usted debe leer con detención.

Acerca del sitio web

El sitio web www.toctoc.com, permite obtener tasaciones de inmuebles online, a través de un modelo que recoge antecedentes que ingresan los usuarios del sitio, respecto de bienes raíces urbanos ubicados en la Región Metropolitana. Las referidas tasaciones no son exactas, ya que depende de los datos que se ingresen y de diversas circunstancias tales, como el estado del inmueble, variaciones del mercado y otras.

Los usuarios del sitio

Son usuarios del sitio todas aquellas personas naturales y jurídicas que se encuentren autorizadas para acceder a él, se hayan registrado en el mismo a través de la introducción de su nombre de usuario y contraseña, y hayan aceptado estos Términos de Uso (en adelante el “Usuario” y en plural “Usuarios”).

Derechos de propiedad intelectual

El Usuario sabe y acepta que el sitio www.toctoc.com, así como todos sus elementos, estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos, y los programas utilizados en relación con los mismos, están protegidos por derechos de propiedad intelectual, los cuales deben ser respetados. Queda prohibida la reproducción total o parcial o uso comercial del formato, diagramación, contenido, imágenes, o de cualquier otro elemento de la página web www.toctoc.com.

La propiedad intelectual del sitio es de Iconstruye.S.A.

Utilización de los servicios

La utilización del sitio web es gratuita.

El Usuario declara y garantiza que es quien dice ser y que se encuentra autorizado a acceder y utilizar la página web www.toctoc.com.

El Usuario queda obligado a proporcionar información veraz, correcta y completa, respecto a su individualización, la cual deberá permanecer actualizada. El Usuario se obliga a velar por la correcta utilización del sitio. En caso que el Usuario tome conocimiento de cualquier uso no autorizado del sitio o de su cuenta, deberá informar por escrito y en forma inmediata a Iconstruye S.A., al e mail contacto@toctoc.com y tomar todas las demás medidas que fueren pertinentes.

Iconstruye S.A. no será responsable del uso de la información contenida en la página web que puedan hacer los Usuarios, ni de las consecuencias que pueda tener dicho uso e información.

Se hace presente que la tasación que se efectúe de una vivienda en particular puede variar en el tiempo por variaciones propias del mercado. Adicionalmente, puede variar por cambios en la metodología o en el algoritmo de cálculo, ya que periódicamente se están realizando ajustes al modelo.

Iconstruye S.A. se reserva el derecho de impedir o restringir el acceso al sitio web respecto de aquellos Usuarios que incumplan con las obligaciones señaladas en estos Términos de Uso.

Continuidad del servicio

En cuanto a la continuidad y confianza del sitio, el propósito es ofrecer un servicio de la más alta calidad y seguridad para los Usuarios. No obstante ello, no es posible garantizar la ausencia de errores o interrupciones en la continuidad del servicio, ni que el sitio sea inmune a todo tipo de virus o componentes dañinos que puedan afectarlo. En consecuencia, Iconstruye S.A. no será responsable de eventuales perjuicios que puedan ocasionarse en relación a estos riesgos o fallas, u otras similares, relacionadas con el uso del sitio.

Por razones de mantención, u otras a juicio de los creadores del sitio, podrá suspenderse el acceso al sitio.

Responsabilidad

Iconstruye S.A. no se hace responsable por las diferencias que puedan existir entre la tasación entregada en el sitio www.toctoc.com y el valor de mercado de la propiedad u otras tasaciones que pueda obtener el usuario.

El usuario que solicita la tasación online libera de responsabilidad a los creadores del sitio y a quienes han desarrollado el modelo referido precedentemente.

Las tasaciones que entrega www.toctoc.com no son exactas y no tienen ninguna validez contractual.

Ley aplicable

Los presentes términos de uso se regirán por la ley chilena fijándose como domicilio la comuna y ciudad de Santiago.